

**Gemeinde St. Anton an der Jeßnitz**  
**Örtliches Raumordnungsprogramm 1983**  
**25. Änderung - Entwurf**  
**Flächenwidmungsplan**

**Übersicht** Blatt 2

**Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!** **Legende auf Blatt 2**

Maßstab M 1 : 5.000

1 ha

0 50 100 200 300 400 500 Meter

**Kommunaldialog Raump lanung GmbH**  
 Ingenshuberg für Raump lanung & Raumordnung  
 FN 416.9956, LG St. Pölten  
 Reichthalstraße 12, 3120 Herzogenberg  
 T: +43(0)699/1922943

**Planzahl:** 23 049E  
**Datum:** 13.10.2023  
**DOK-Stand:** 10/2022  
**Abzweck:** 102022

Der Entwurf ist vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ zur öffentlichen Einsichtnahme auflegen.  
 Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_  
 Die Bürgermeisterin

Verfahren nach § 25a Abs. 2 NÖ ROG 2014 - keine Genehmigung der NÖ Landesregierung erforderlich.

Nach der Kundmachung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ in Kraft getreten am \_\_\_\_\_  
 Die Bürgermeisterin

**Hinweise**

**Straßenfluchtlinien**  
 Die Lage von Straßenfluchtlinien und somit des genaue Ausmaß von Abstreifverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Hochwasserhochlage ist ersichtlich.

**Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen**  
 Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenen Gleiskörper:  
 Nebenbahn innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußeren Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
 S-Bahn:  
 Bauverbot innerhalb von 12 Metern beidseits des äußeren Selbstzuges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
 Berg- und Talbahnen von Seilbahnen:  
 innerhalb der Bahngrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
 alle Eisenbahnanlagen:  
 genehmigt vor der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)  
 Eisenbahnen mit Dampftrieb:  
 Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (Entzündungsgefahr) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

**Bundesautobahnen:**  
 beidseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
 Bundesstraßenstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:  
 beidseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
 Landesstraßen I außerhalb eines Ortsbereiches:  
 beidseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)  
 Landesstraßen I außerhalb eines Ortsbereiches:  
 beidseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)  
 (Entzündungsgefahr) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

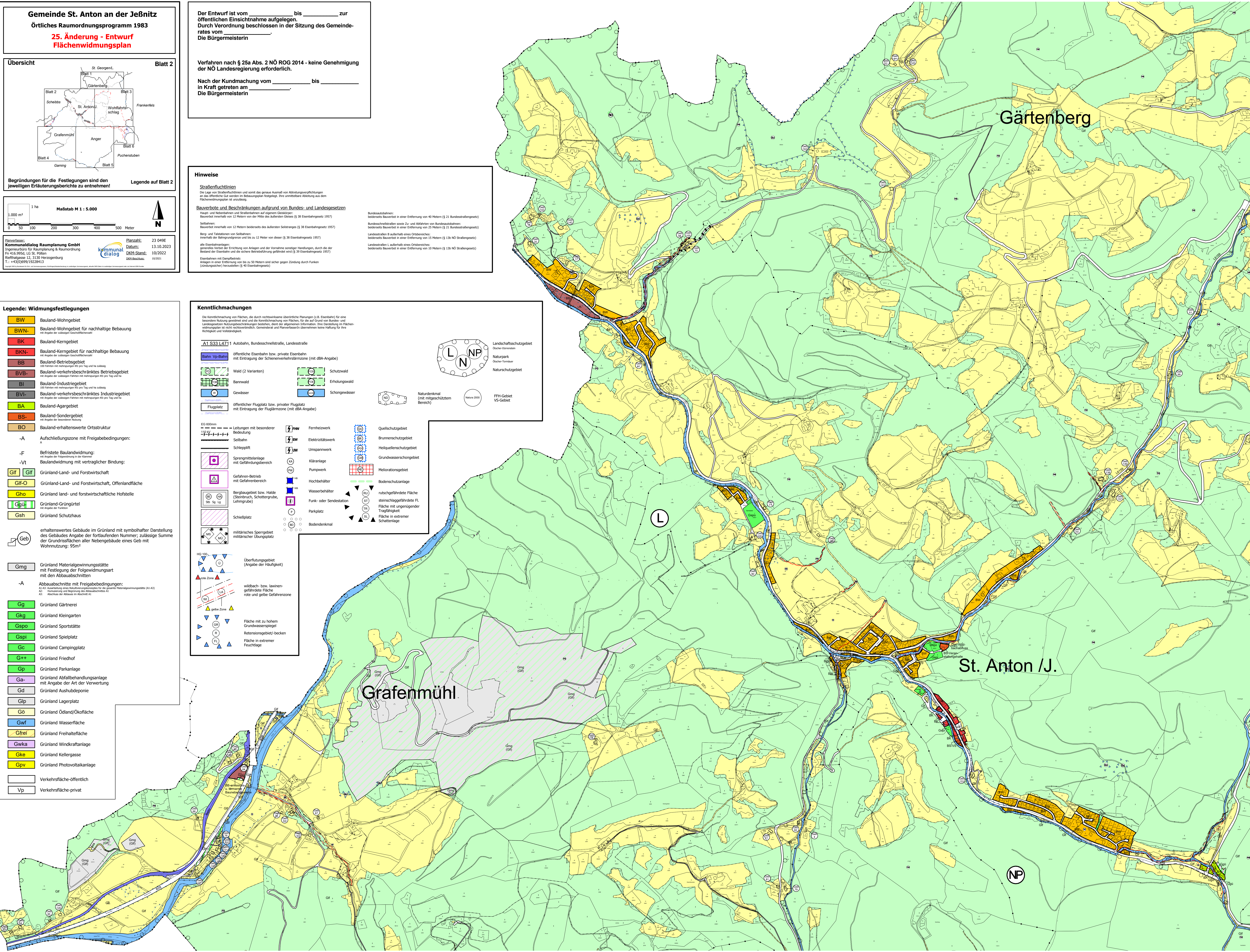
**Legende: Widmungsfestlegungen**

BW	Bauland-Wohngebiet
BWN	Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung mit Angabe der zulässigen Geschwindigkeit
BK	Bauland-Kerngebiet
BKN	Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit Angabe der zulässigen Geschwindigkeit
BB	Bauland-Betriebsgebiet 100 Meter mit mehrzweckigen 10 pro Tag und ha zulässig
BVB	Bauland-verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet mit Angabe der zulässigen Faktoren mit mehrzweckigen 10 pro Tag und ha
BI	Bauland-Industriegebiet 100 Meter mit mehrzweckigen 10 pro Tag und ha zulässig
BVI	Bauland-verkehrsbeschränktes Industriegebiet mit Angabe der zulässigen Faktoren mit mehrzweckigen 10 pro Tag und ha
BA	Bauland-Agargebiet
BS	Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone mit Freigabebedingungen:
-F	Befristete Baulandwidmung: mit Angabe der Festlegung in der Nummer
-Vt	Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung:
Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Glf-O	Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Offenlandfläche
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggü	Grünland-Grüngürtel mit Angabe der Funktion
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes Angabe der fortlaufenden Nummer; zulässige Summe der Grundstücksflächen aller Nebengebäude eines Geb mit Wohnnutzung: 95m²
Gmg	Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart mit den Abbauschritten
-A	Abbauschritte mit Freigabebedingungen: A1-A3 Ausarbeitung eines Restriktionspotenziales für die gesamte Materialgewinnungsstätte (A1-A3) A2: Nummerierung und Begrenzung des Abbaubereiches (A1-A3) A3: Abschluss der Abbaue im Abschnitt A1
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga	Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gö	Grünland Ödland/Okofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freihaltefläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Gke	Grünland Kellergasse
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage
	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat

**Kenntlichmachungen**

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gemindert sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzliche Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinde- und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

A1 S33 L471	Autobahn, Bundesstraße, Landesstraße
Bahn Vp-Bahn	öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsartzone (mit dBA-Angabe)
Wald (2 Varianten)	Schutzwald
Bannwald	Erholungswald
Gewässer	Schongewässer
Flugplatz	öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Flugartzone (mit dBA-Angabe)
EG 600mm	Leitungen mit besonderer Bedeutung
110V	Selbahn
Schleppflur	Schleppflur
Sprengmittelanlage	Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
Gefahren-Betrieb	Gefahren-Betrieb mit Gefahrenbereich
Bergbauegebiet bzw. Halde (Gleisbau, Schuttgrube, Lehmgrube)	Bergbauegebiet bzw. Halde (Gleisbau, Schuttgrube, Lehmgrube)
Schieflager	Schieflager
militärisches Sperrgebiet	militärisches Sperrgebiet
militärischer Übungsplatz	militärischer Übungsplatz
HQ 100	Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit)
rote Zone	wildbach- bzw. lawinengefährdete Fläche rote und gelbe Gefahrenzone
gelbe Zone	
Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel	Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel
Retentionsgebiet/-becken	Retentionsgebiet/-becken
Fläche in extremer Feuchtlage	Fläche in extremer Feuchtlage
Quelle	Quelle
Brunnen	Brunnen
Heilquellenschutzgebiet	Heilquellenschutzgebiet
Grundwasserschutzbereich	Grundwasserschutzbereich
Meliorationsgebiet	Meliorationsgebiet
Bodenschutzanlage	Bodenschutzanlage
rutschgefährdete Fläche	rutschgefährdete Fläche
steinschlaggefährdete Fläche	steinschlaggefährdete Fläche
Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit	Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
Fläche in extremer Schattentlage	Fläche in extremer Schattentlage
Wasserbehälter	Wasserbehälter
Hochbehälter	Hochbehälter
Funk- oder Sendestation	Funk- oder Sendestation
Parkplatz	Parkplatz
Bodendenkmal	Bodendenkmal
Landesschutzgebiet	Landesschutzgebiet
Naturpark	Naturpark
Naturschutzgebiet	Naturschutzgebiet
Naturdenkmal (mit mitgeschütztem Bereich)	Naturdenkmal (mit mitgeschütztem Bereich)
FFH-Gebiet	FFH-Gebiet
VS-Gebiet	VS-Gebiet



**Gemeinde St. Anton an der Jeßnitz**  
**Örtliches Raumordnungsprogramm 1983**  
**25. Änderung - Entwurf**  
**Darstellung der Änderungen**

**Übersicht** Blatt 2

**Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen** **Legende auf Blatt 2**

Maßstab M 1 : 5.000

1 ha  
 0 50 100 200 300 400 500 Meter

**Kommunaldialog Raump lanung GmbH**  
 Ingenieurbüro für Raump lanung & Raumordnung  
 In 416 9956, LG St. Polten  
 Reichhartsgasse 12, 3120 Hopfgarten  
 T: +43(0)699/19228413

**Planzahl:** 23 049AE  
**Datum:** 13.10.2023  
**DOK-Stand:** 10/2022  
**Abz.zeichen:** 102023

**Hinweis:**  
 Die außer Kraft getretene Signaturen und Umrundungen sind kreuzweise rot durchgestrichen. Die neuen Signaturen und Umrundungen sind rot ausgeführt. Flächen, deren Widmung geändert werden soll, sind zusätzlich in der Farbe der neuen Widmung hervorgehoben. Die Bedeutung der Signaturen und Umrundungen ist der Legende zum Flächenwidmungsplan zu entnehmen.

**Dieser Plan ist ein Hilfsplan zur übersichtlichen Darstellung der geplanten Änderungen. Der rechtsverbindliche Planungsentscheid kann nur dem Flächenwidmungsplan-Entwurf entnommen werden.**

**Hinweise**

**Straßenfluchtlinien**  
 Die Lage von Straßenfluchtlinien und somit des genaue Ausmaß von Abstreifungsverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bedingungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist ersichtlich.

**Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen**

**Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenen Gleisen:**  
 Nebenbahn: innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußeren Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
 Hauptbahn: innerhalb von 12 Metern beidseits des äußeren Selbstanges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

**Berg- und Talsperren von Seebahnen:**  
 innerhalb der Bahngrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

**alle Eisenbahnanlagen:**  
 genehmigt vor der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

**Eisenbahnen mit Dampfbetrieb:**  
 Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (Entzündungsgefahr) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

**Bundesautobahnen:**  
 beidseits Bauverbote in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
 Bundesstraßen mit zwei- und vierstreifigen Bundesautobahnen:  
 beidseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

**Landesstraßen:**  
 beidseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NO-Stradaßengesetz)  
 Landesstraßen I, außerhalb eines Ortsbereiches:  
 beidseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NO-Stradaßengesetz)

**Legende: Widmungsfestlegungen**

BW	Bauland-Wohngebiet
BWN	Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung mit Angabe der zulässigen Geschöfthöhe
BK	Bauland-Kerngebiet
BKN	Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit Angabe der zulässigen Geschöfthöhe
BB	Bauland-Betriebsgebiet 100 Meter mit Entfernung 50 pro Traj und ha zulässig
BVB	Bauland-verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet mit Angabe der zulässigen Faktoren mit mehrzupigen K2 pro Traj und ha
BI	Bauland-Industriegebiet 100 Meter mit Entfernung 50 pro Traj und ha zulässig
BVI	Bauland-verkehrsbeschränktes Industriegebiet mit Angabe der zulässigen Faktoren mit mehrzupigen K2 pro Traj und ha
BA	Bauland-Agargebiet
BS	Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone mit Freigabebedingungen: A1: Vorübergehende Nutzung nach den Bestimmungen der NO-NO-Anweisung im öffentlichen Gut A2: Vorübergehende Nutzung nach den Bestimmungen der NO-NO-Anweisung im öffentlichen Gut A3: Sonderregeln der kommunalen Bau- und Erhaltungsvorgaben A4: Vorübergehende Nutzung nach den Bestimmungen der NO-NO-Anweisung im öffentlichen Gut A5: Vorübergehende Nutzung nach den Bestimmungen der NO-NO-Anweisung im öffentlichen Gut
-F	Befristete Baulandwidmung mit Angabe der Befristung
-Vt	Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung
Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Glf-O	Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Offenlandfläche
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggü	Grünland-Grüngürtel mit Angabe der Funktion
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes Angabe der fortlaufenden Nummer; zulässige Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines Geb mit Wohnnutzung: 95m²
Gmg	Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart mit den Abbauschritten
-A	Abbauschritte mit Freigabebedingungen: A1: Ausarbeitung eines Restriktionsplans für die gesamte Materialgewinnungsstätte (A1-A3) A2: Handlungs- und Begleitmaßnahmen (A1-A3) A3: Abschluss der Abbaue im Abschnitt A1
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga-	Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung
Gd	Grünland Auszubehdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gö	Grünland Ödland/Okofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freizeifläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Gke	Grünland Kellergasse
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage
	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat

**Kenntlichmachungen**

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinden und Markverwaltungen übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

**A1 S33 L471** 1 Autobahn, Bundes Schnellstraße, Landesstraße

**Bahn Vp-Bahn** öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsartzone (mit dBA-Angabe)

**Wald (2 Varianten)** Schutzwald, Erholungswald

**Bannwald** Erholungswald

**Gewässer** Schilfgewässer

**Flugplatz** öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Flugartzone (mit dBA-Angabe)

**Naturdenkmal** (mit mitgeschütztem Bereich)

**Naturpark** Ober-Ötztal, Ötztal, Naturpark

**FFH-Gebiet** VS-Gebiet

**EG 600mm** Leitungen mit besonderer Bedeutung

**110V** Fernheizwerk

**110V** Elektrizitätswerk

**110V** Umspannwerk

**110V** Kläranlage

**110V** Pumpwerk

**110V** Hochbehälter

**110V** Wasserbehälter

**110V** Funk- oder Sendestation

**110V** Parkplatz

**110V** Bodendenkmal

**110V** Quellschutzgebiet

**110V** Brunnen Schutzgebiet

**110V** Heilquellschutzgebiet

**110V** Grundwasserschutzgebiet

**110V** Meliorationsgebiet

**110V** Bodenschutzanlage

**110V** rutschgefährdete Fläche

**110V** steinschlaggefährdete Fl.

**110V** Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit

**110V** Fläche in extremer Schattelage

**110V** Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit)

**110V** wildbach- bzw. löwin-gefährdete Fläche

**110V** rote und gelbe Gefahrenzone

**110V** Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel

**110V** Retentionsgebiet/-becken

**110V** Fläche in extremer Feuchtlage

